

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KCN TÍN NGHĨA**

**Đường 6 - KCN Tam Phước - BH - DN**

**Mã Số Thuế: 3600964611**



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **Quý 04/2015**

Tháng 01/2016



TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số Cuối Kỳ	Số Đầu Năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>219,525,694,629</b>	<b>122,171,180,441</b>
<i>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</i>	<i>110</i>	<i>V.1</i>	<i>969,186,884</i>	<i>16,765,564,419</i>
1. Tiền	111		969,186,884	2,719,027,673
2. Các khoản tương đương tiền	112			14,046,536,746
<i>II. Đầu tư tài chính</i>	<i>120</i>	<i>V.2</i>	<i>50,870,666,700</i>	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		50,870,666,700	
<i>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</i>	<i>130</i>		<i>49,087,537,094</i>	<i>19,792,450,380</i>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	2,963,687,942	9,366,646,526
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		112,606,400	189,000,000
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	47,790,867,869	12,370,466,390
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(1,779,625,117)	(2,133,662,536)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<i>IV. Hàng tồn kho</i>	<i>140</i>		<i>110,212,035,784</i>	<i>82,468,555,469</i>
1. Hàng tồn kho	141	V.5	110,212,035,784	82,468,555,469
<i>V. Tài sản ngắn hạn khác</i>	<i>150</i>		<i>8,386,268,167</i>	<i>3,144,610,173</i>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9	495,136,730	422,047,195
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,909,783,847	2,722,562,978
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	V.12	5,981,347,590	
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>280,657,255,399</b>	<b>346,280,804,085</b>
<i>I. Các khoản phải thu dài hạn</i>	<i>210</i>		-	<i>23,534,750,947</i>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3		
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4		23,534,750,947
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<i>II. Tài sản cố định</i>	<i>220</i>	<i>V.7</i>	<i>44,617,547,732</i>	<i>47,247,028,027</i>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		44,617,547,732	47,247,028,027
- Nguyên giá	222		75,092,664,811	68,287,693,341
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(30,475,117,079)	(21,040,665,314)
<i>III. Bất động sản đầu tư</i>	<i>230</i>	<i>V.8</i>	<i>35,084,847,759</i>	<i>45,137,426,880</i>
- Nguyên giá	231		113,328,085,915	113,035,893,188
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(78,243,238,156)	(67,898,466,308)
<i>IV. Tài sản dở dang dài hạn</i>	<i>240</i>		<i>13,860,167,412</i>	<i>15,191,017,233</i>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.6	13,838,574,359	13,813,344,506
2. Chi phí XD/CB dở dang	242	V.6	21,593,053	1,377,672,727
<i>V. Đầu tư tài chính dài hạn</i>	<i>250</i>	<i>V.2</i>	<i>158,257,800,000</i>	<i>187,382,014,547</i>
1. Đầu tư vào công ty con	251		82,380,000,000	60,000,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		41,200,000,000	
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		34,677,800,000	134,821,840,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			(7,439,825,453)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<i>VI. Tài sản dài hạn khác</i>	<i>260</i>		<i>28,836,892,496</i>	<i>27,788,566,451</i>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	28,836,892,496	27,788,566,451
4. Tài sản khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>500,182,950,028</b>	<b>468,451,984,526</b>

360  
CỔ  
CỔ  
PHÁT  
HƯ CỐ  
TÍN  
V.H.S.A

NGUỒN VỐN	Mã số		Số Cuối Kỳ	Số Đầu Năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>104,778,447,076</b>	<b>110,874,084,099</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>71,856,680,814</b>	<b>72,096,650,971</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.11	1,396,526,382	828,033,185
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		71,750,000	176.029.140
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	10,337,939,721	5,538,993,185
4. Phải trả người lao động	314		2,174,583,877	374,934,611
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.13	593,220,050	1,187,351,880
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.15	534,500,000	527,000,000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14	45,768,519,224	47,646,335,483
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	10,397,500,000	15,217,500,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		582,141,560	600,473,487
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>32,921,766,262</b>	<b>38,777,433,128</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.13		
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.15	555,000,000	1,163,345,452
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.14	30,426,766,262	26,674,087,676
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.10	1,940,000,000	10,940,000,000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	V.16	<b>395,404,502,952</b>	<b>357,577,900,427</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>395,404,502,952</b>	<b>357,577,900,427</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411			
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		260,031,430,000	173,354,320,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411B			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		66,266,478,882	152,943,588,882
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		14,952,999,888	14,359,066,666
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		708,650,196	708,650,196
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		53,444,943,986	16,212,274,683
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		25,891,527,473	16,212,274,683
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		27,553,416,513	
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 +400)</b>	<b>440</b>		<b>500,182,950,028</b>	<b>468,451,984,526</b>

Người lập biểu

Nguyễn Thị Ly

Kế Toán Trưởng

Nguyễn Quốc Hùng

Ngày 20 tháng 01 năm 2016

Giám Đốc



NGUYỄN HIẾU LỘC

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**Quý 4/2015**

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2015		Năm 2014	
			Quý 4	Luỹ kế	Quý 4	Luỹ kế
1	2	3	4		5	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	21,526,784,199	99,206,849,901	28,180,738,959	94,226,407,771
2. Các khoản giảm trừ	02	VI.2	2,429,808,845	2,429,808,845		-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		19,096,975,354	96,777,041,056	28,180,738,959	94,226,407,771
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	4,737,493,327	50,612,498,643	10,682,795,106	43,671,040,714
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ	20		14,359,482,027	46,164,542,413	17,497,943,853	50,555,367,057
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	28,608,869,497	34,684,489,987	251,115,428	1,121,433,370
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	193,005,000	(6,307,721,178)	32,004,664	(3,386,917,594)
<i>Trong đó lãi vay phải trả</i>	23		<i>193,005,000</i>	<i>1,115,281,875</i>	<i>540,078,334</i>	<i>2,804,962,733</i>
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	23,491,000	89,822,852	74,854,500	140,328,427
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	6,452,827,663	16,789,115,359	3,578,488,232	11,877,248,312
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		36,299,027,861	70,277,815,367	14,063,711,885	43,046,141,282
11. Thu nhập khác	31	VI.8	4,591,409	220,161,763	10,205,909	52,510,620
12. Chi phí khác	32	VI.9	346,965,333	1,262,304,082	574,747,750	1,519,171,627
13. Lợi nhuận khác	40		(342,373,924)	(1,042,142,320)	(564,541,841)	(1,466,661,007)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		35,956,653,937	69,235,673,048	13,499,170,044	41,579,480,275
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.11	8,403,237,424	15,790,729,062	3,179,681,784	9,357,350,035
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		27,553,416,513	53,444,943,986	10,319,488,260	32,222,130,240
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		1,060	2,055	595	1,859

Người lập biểu

Nguyễn Thị Ly

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Hùng

Biên lập ngày 20 tháng 01 năm 2016



NGUYỄN HIẾU LỘC

## LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 4/2015

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2015	Năm 2014
1	2	3	4	5
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		69,235,673,048	41,579,480,275
2. Điều chỉnh cho các khoản			(21,587,742,719)	11,202,163,598
- Khấu hao TSCĐ và BDSĐT	02		19,779,223,613	15,764,562,281
- Các khoản dự phòng	03		(7,793,862,872)	(6,191,880,327)
- Lãi, lỗ chênh lệch TGHD do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(3,895,348)	(1,537,099)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(34,684,489,987)	(1,173,943,990)
- Chi phí lãi vay	06		1,115,281,875	2,804,962,733
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		47,647,930,329	52,781,643,873
- Tăng giảm các khoản phải thu	09		47,307,231,783	25,195,209,158
- Tăng giảm hàng tồn kho	10		(27,768,710,168)	(29,683,555,455)
- Tăng giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, T.TNDN phải nộp)	11		20,341,823,601	18,963,838,039
- Tăng giảm chi phí trả trước	12		975,236,510	270,878,696
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1,115,281,875)	(2,804,962,733)
- Thuế TNDN đã nộp	15		(11,019,440,888)	(10,529,259,119)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(1,781,531,457)	(2,568,097,607)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		74,587,257,835	51,625,694,853
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1 Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(7,335,767,415)	(669,603,774)
2 Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		195,000,000	
3 Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(50,870,666,700)	(67,593,073,492)
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			53,546,536,746
5 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(22,072,800,000)	
6 Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		34,684,489,987	516,171,756
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(45,399,744,128)	(14,199,968,764)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31			
2 Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã phát hành	32			
3 Tiền thu từ đi vay	33			
4 Tiền trả nợ gốc vay	34		(13,820,000,000)	(10,960,000,000)
5 Tiền trả nợ thuê tài chính	35			
6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(31,167,786,590)	(10,827,220,389)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(44,987,786,590)	(21,787,220,389)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(15,800,272,883)	15,638,505,700
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		16,765,564,419	1,125,521,620
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		3,895,348	1,537,099
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		969,186,884	16,765,564,419

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Biên soạn, ngày 20 tháng 01 năm 2015



Nguyễn Thị Ly

Nguyễn Quốc Hùng

NGUYỄN HIỆU LỘC

# CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 4/2015

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần.
- Lĩnh vực kinh doanh** : Kinh doanh thương mại, dịch vụ.
- Ngành nghề kinh doanh** : Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp và các tiện ích công cộng.
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**

### II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- Kỳ kế toán**  
Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 đến 31/12 hàng năm.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Chế độ kế toán áp dụng**  
Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.
- Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**  
Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính.
- Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh**  
Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, và có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Cơ sở lập Báo cáo tài chính**  
Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.
- Tiền và tương đương tiền**  
Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, để dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.
- Hàng tồn kho**  
Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

---

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

#### 4. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

#### 5. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm khấu hao</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 12
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 – 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	01 – 05
Vườn cây lâu năm	23

#### 6. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư được công bố tại thuyết minh số IV.5.

## CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

---

### 7. Đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các công ty con được xác định theo giá gốc.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát được xác định theo giá gốc.

### 8. Chi phí trả trước

Các chi phí trả trước liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### 9. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các dịch vụ đã sử dụng trong kỳ.

### 10. Vốn chủ sở hữu

Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Thặng dư vốn cổ phần: chênh lệch do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá.

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

### 11. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 22% trên thu nhập chịu thuế.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất áp dụng tại ngày cuối kỳ. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

### 12. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày cuối kỳ.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được ghi nhận vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

### 13. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

Giao dịch với các bên có liên quan trong kỳ được trình bày ở thuyết minh số VII.1

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ 4/2015

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	12,048,959	149,052,327
Tiền gửi ngân hàng VND	898,473,105	2,458,534,662
Tiền gửi ngân hàng USD	58,664,820	111,440,684
Các khoản tương đương tiền		14,046,536,746
<b>Cộng</b>	<b>969,186,884</b>	<b>16,765,564,419</b>

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>b1. Ngắn hạn</b>	<b>50,870,666,700</b>	-	-	-	-	-
- TG CKH NH BIDV Gia Định	20,000,000,000					
- Tiền gửi CKH NH NN&PTNT Tam Phước	4,070,666,700					
- Tiền gửi CKH NH BIDV Đồng Nai	5,000,000,000					
- Tiền gửi CKH NH ViettinBank	21,800,000,000					

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>158,257,800,000</b>	-	<b>(7,439,825,453)</b>	<b>194,821,840,000</b>	-	<b>(7,439,825,453)</b>
- Đầu tư vào công ty con (1)	82,380,000,000		(7,439,825,453)	60,000,000,000		(7,439,825,453)
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết (2)	41,200,000,000					
- Đầu tư vào đơn vị khác (3)	34,677,800,000			134,821,840,000		

(1) Đầu tư vào công ty con : thông tin chi tiết về công ty con của Công ty vào ngày 31/12/2015 như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh
Công ty CP Tín Khai	Vĩnh Cửu, Đồng Nai	82.38%	82.38%	Kinh doanh nhà ở, nhà xưởng cho thuê

Căn cứ theo Biên bản họp Hội đồng quản trị số 06/2015/BB-HĐQT ngày 11/05/2015, Hội đồng quản trị quyết nghị việc mua cổ phần, tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Tín Khai. Ngày 27/05/2015, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa đã ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với Tổng Công ty Tín Nghĩa. Theo hợp đồng, số lượng cổ phần phổ thông nhận chuyển nhượng là 2.238.000 cổ phần tương đương 22.380 tỷ đồng. Theo đó, tỷ lệ sở hữu và tỷ lệ biểu quyết của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng từ 60% lên 82,38%.

**(2) Đầu tư vào Công ty liên kết:**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- CTCP dịch vụ bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa (a)	1,200,000,000	
- CTCP XD & TM Phước Tân (b)	40,000,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>41,200,000,000</b>	

(a) Căn cứ theo Biên bản họp Hội đồng quản trị số 04/2015/BB-HĐQT ngày 10/02/2015, Hội đồng quản trị quyết nghị việc tham gia góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa. Theo đó, ngày 12/02/2015 Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa đã tham gia thỏa thuận góp vốn với các cổ đông khác với tỷ lệ góp vốn điều lệ là 24% tương đương 1,2 tỷ đồng.

(b) Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 06/2015-NQ-HĐQT ngày 21/12/2015, HĐQT quyết nghị việc đầu tư mua cổ phần của CTCP đầu tư Nhơn Trạch tại CTCP TM & XD Phước Tân. Theo đó ngày 28/12/2015 CTCP PT KCN Tín Nghĩa đã ký HĐCN Cổ phần CTCP XD & TM Phước Tân với CTCP đầu tư Nhơn Trạch số lượng 4.000.000 cổ phần, mệnh giá 10.000đ/cp giá trị 40.000.000.000VND.

**(3) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:**

10.  
 01  
 HẢ  
 RI  
 NG  
 HIA  
 06

## CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- NH TMCP Đại Á (HD Bank) (c)		115,016,840,000
- CTCP BĐS Thống Nhất (d)	11,445,000,000	11,445,000,000
- CTCP KCN Long Khánh (e)	23,232,800,000	8,360,000,000
<b>Cộng</b>	<b>34,677,800,000</b>	<b>134,821,840,000</b>

(c) Công ty nắm giữ 11.501.684 cổ phần tương ứng với tỷ lệ nắm giữ là 3,71% VDL.

- Theo QĐ số 2687/QĐ-NHNN ngày 18/11/2013 của NH Nhà nước VN, việc sáp nhập NH TMCP Đại Á và NH TMCP phát triển TP.HCM (HDBank) chính thức có hiệu lực kể từ ngày 20/12/2013. Theo đó, Công ty đang nắm giữ 11.501.684 CP tương ứng với tỷ lệ nắm giữ là 3,71% VDL của Đại Á bank cũng sẽ chính thức chuyển thành cổ đông của NH HDBank với số lượng CP nắm giữ tương ứng.

- Theo NQ HĐQT số 05/2013/NQ-HĐQT ngày 16/12/2013, HĐQT thông qua kế hoạch chuyển nhượng 11.501.684 CP NH TMCP Đại Á, đồng thời ủy quyền cho Tổng Công ty Tín Nghĩa thực hiện kế hoạch chuyển nhượng trên.

- Căn cứ HĐUQ giữa CTCP PT KCN Tín Nghĩa và Tổng Công ty Tín Nghĩa, Tổng Công ty Tín Nghĩa đã ký HDCN số cổ phần cho CTCP Sovico với mức giá là 12.000 VND/CP. Tính đến thời điểm 30/06/2015, việc chuyển nhượng này đang được các bên hoàn thiện thủ tục pháp lý chuyển quyền sở hữu. Đối tác đã thanh toán dứt điểm theo HDCN.

(d) Công ty nắm giữ 1.144.500 cổ phần tương ứng với tỷ lệ nắm giữ là 16,35% VDL. Số CP này đang được dùng để đảm bảo cho khoản vay tại CTCP BĐS Thống Nhất.

(e) Căn cứ BB hợp HĐQT số 08/2015/BB-HĐQT ngày 19/10/2015 thống nhất mua đầu giá CP CTCP KCN Long Khánh. Căn cứ thông báo kết quả bán đầu giá CP của CTCP cao su Hòa Bình tại CTCP KCN Long Khánh ngày 21/12/2015 số cổ phần được mua 1.440.000 CP với giá 10.300. Căn cứ HDCN CP CTCP KCN Long Khánh số 61/2015/HĐKT ngày 25/12/2015 giữa CTCP KCN Tín Nghĩa và CTCP Tín Khai thỏa thuận chuyển nhượng 4.000 CP của của CTCP Tín Khai tại CTCP KCN Long Khánh với giá 10.200. Tổng số cổ phần tại CTCP KCN Long Khánh Công ty nắm giữ là 2.280.000 cổ phần tương ứng với tỷ lệ nắm giữ là 19% VDL.

### 3. Phải thu khách hàng

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Phải thu của KH ngắn hạn</b>		
- Cty TNHH Kwang sung VN	1,770,850,117	1,770,850,117
- Cty TNHH SX Nhật Minh		2,272,221,502
- KH KDC 18 (Lô B4-1-5)		
- Các khoản phải thu khách hàng khác	1,192,837,825	5,323,574,907
<b>Cộng</b>	<b>2,963,687,942</b>	<b>9,366,646,526</b>
<b>c. Phải thu khách hàng là các bên liên quan (chi tiết đối tượng)</b>		
- Xí nghiệp xây dựng Tín Nghĩa (Trực thuộc Cty mẹ)		6,670,474
- Tổng công ty Tín Nghĩa (Công ty mẹ)		471,472,543
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>478,143,017</b>

### 4. Các khoản phải thu khác

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>				
- Tam ứng	487,393,651		9,133,585	
- Các khoản thế chấp ký cược, ký quỹ	2,250,000		9,025,000	
- Phải thu BHXH	51,298,400			
- Phải thu lãi TG CKH BIDV	609,027,778			
- Phải thu lãi TG CKH NHNO	60,692,510			
- Phải thu lãi TG CKH Viettin	192,943,056			
- Phải thu Tổng Cty Tín Nghĩa tiền chuyển nhượng Đại Á	46,387,262,474		12,352,307,805	
- Các khoản phải thu khác				
<b>Cộng ngắn hạn</b>	<b>47,790,867,869</b>		<b>12,370,466,390</b>	
<b>b. Dài hạn</b>				
- Phải thu chi hộ Tổng Công ty Tín Nghĩa KDC 18			23,534,750,947	
<b>Cộng dài hạn</b>			<b>23,534,750,947</b>	

## 5. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	188,672,127		137,186,372	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, trong đó:	110,023,363,657		82,331,369,097	
+ CP DA KDC 18ha Tam Phước (1)	110,023,363,657		82,331,369,097	
<b>Cộng</b>	<b>110,212,035,784</b>		<b>82,468,555,469</b>	

(1) Giá trị dự án khu dân cư và tái định cư tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, Đồng Nai của khu đất có diện tích 180.713 m<sup>2</sup> nhận chuyển nhượng từ Tổng Công ty Tín Nghĩa. Dự án đã được phê duyệt qui hoạch chi tiết 1/500 theo quyết định số 243/QĐ.CT.UBT ngày 15 tháng 01 năm 2004 của chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

## 6. Tài sản dở dang dài hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>a. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn</b>				
- CP Xây dựng công trình Kios (1)	13,838,574,359		13,813,344,506	
<b>b. Xây dựng cơ bản dở dang</b>				
- CP đầu tư DA KCN Phước Bình (2)	21,593,053		1,377,672,727	
<b>Cộng</b>	<b>13,860,167,412</b>		<b>15,191,017,233</b>	

(1) Công trình xây dựng bao gồm 55 kios. Theo Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 23/01/2013 của UBND Tỉnh Đồng Nai, diện tích đất xây dựng kios trên nằm trong diện tích quy hoạch đất giao thông và thuộc đoạn đầu đường số 3 Khu Công nghiệp Tam Phước. Tuy nhiên, vào thời điểm hiện tại, Công ty đang hoàn thành thủ tục pháp lý để thay đổi quy hoạch, chuyển đổi mục đích sử

## CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

dụng đất từ đất giao thông sang đất dịch vụ. Sở Tài Nguyên Môi Trường đã chấp nhận thay đổi quy hoạch và đã trình công văn số 811/STNMT-QH lên UBND Tỉnh Đồng Nai để xin phê duyệt. Nếu mục đích sử dụng đất được chuyển đổi, Công ty sẽ thực hiện sang nhượng các kios trên.

(2) DA KCN Phước Bình là dự án đầu tư mới. Công ty đang tiến hành các thủ tục xin giấy phép đầu tư.

### 7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>				
Số dư đầu năm	63,048,166,478	2,992,665,126	2,246,861,737	68,287,693,341
Tăng trong kỳ	2,185,744,779	4,734,325,454	123,504,455	7,043,574,688
- Mua sắm mới		4,734,325,454	123,504,455	4,857,829,909
- Đầu tư XDCB hoàn thành	2,185,744,779			2,185,744,779
Giảm thanh lý		238,603,218		238,603,218
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>65,233,911,257</b>	<b>7,488,387,362</b>	<b>2,370,366,192</b>	<b>75,092,664,811</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	17,244,712,451	2,266,311,032	1,529,641,831	21,040,665,314
Khấu hao trong kỳ	8,549,198,176	720,957,271	402,899,536	9,673,054,983
Giảm thanh lý		238,603,218		238,603,218
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>25,793,910,627</b>	<b>2,748,665,085</b>	<b>1,932,541,367</b>	<b>30,475,117,079</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐHH</b>				
Số dư đầu năm	45,803,454,027	726,354,094	717,219,906	47,247,028,027
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>39,440,000,630</b>	<b>4,739,722,277</b>	<b>437,824,825</b>	<b>44,617,547,732</b>

Trong đó:

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 2.216.789.546 VND.

### 8. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015**

Bán thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Phương tiện truyền dẫn	Vườn cây lâu năm	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>				
Số dư đầu năm	100,649,599,254	11,973,117,455	413,176,479	113,035,893,188
Tăng trong kỳ	292,192,727	-	-	292,192,727
- Mua sắm mới	292,192,727	-	-	292,192,727
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>100,941,791,981</b>	<b>11,973,117,455</b>	<b>413,176,479</b>	<b>113,328,085,915</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	62,016,595,146	5,741,101,742	140,769,420	67,898,466,308
Khấu hao trong kỳ	9,303,309,731	1,009,679,313	31,782,804	10,344,771,848
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>71,319,904,877</b>	<b>6,750,781,055</b>	<b>172,552,224</b>	<b>78,243,238,156</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐHH</b>				
Số đầu năm	38,633,004,108	6,232,015,713	272,407,059	45,137,426,880
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>29,621,887,104</b>	<b>5,222,336,400</b>	<b>240,624,255</b>	<b>35,084,847,759</b>

- Nguyên giá BDSĐT đã khấu hao hết nhưng đang cho thuê: 6.080.727.314 VND

**9. Chi phí trả trước**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>495,136,730</b>	<b>422,047,195</b>
- Các khoản chi phí khác	495,136,730	422,047,195
<b>b. Dài hạn</b>	<b>28,836,892,496</b>	<b>27,788,566,451</b>
- Chi phí đền bù KCN	25,718,886,696	25,929,368,340
- Chi phí CCDC chờ phân bổ	411,378,683	43,394,478
- Chi phí s/c lớn TSCĐ chờ phân bổ	2,706,627,117	1,815,803,633
<b>Cộng</b>	<b>29,332,029,226</b>	<b>28,210,613,646</b>

**10. Vay và nợ thuê tài chính:**

Chi tiết số phát sinh về khoản vay như sau:

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Vay ngắn hạn</b>				
- CTCP BDS				
Thông Nhất (1)	7,357,500,000	7,357,500,000	7,357,500,000	7,357,500,000
- Nợ dài hạn đến hạn trả VCB			4,020,000,000	4,020,000,000
- Nợ dài hạn đến hạn trả Quỹ BV môi trường VN	3,040,000,000	3,040,000,000	3,840,000,000	3,840,000,000
<b>Cộng</b>	<b>10,397,500,000</b>	<b>10,397,500,000</b>	<b>15,217,500,000</b>	<b>15,217,500,000</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>b. Vay dài hạn</b>				
- Vietcombank CN Biên Hòa			5,960,000,000	5,960,000,000
- Quỹ BV môi trường VN (2)	1,940,000,000	1,940,000,000	4,980,000,000	4,980,000,000
<b>Cộng</b>	<b>1,940,000,000</b>	<b>1,940,000,000</b>	<b>10,940,000,000</b>	<b>10,940,000,000</b>

### Thông tin bổ sung cho các khoản vay:

(1) Hợp đồng vay vốn số 04/2014/HĐKT ngày 01/08/2014 và phụ lục 02 HĐVV số 04/2014/HĐKT gia hạn thời gian vay vốn, với các điều khoản chi tiết sau:

- Hạn mức tín dụng: 7.357.500.000 VND;

- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;

- Thời hạn cho vay: 06 tháng;

- Lãi suất cho vay: 6%/năm;

- Các hình thức đảm bảo tiền vay: Đảm bảo bằng số vốn 11.445.000.000 VND Công ty đã góp vốn đầu tư vào CTCP BĐS Thống Nhất.

(2) Đây là khoản vay dài hạn tại Quỹ Bảo vệ môi trường Việt Nam theo hợp đồng tín dụng đầu tư bảo vệ môi trường số 17-11/TD-QMT/CTTN ngày 23/09/2011 và HĐ số 13-12/TD-QMT/CPTN ngày 04/09/2012

- Mục đích: Xây dựng Nhà máy XLNT tập trung KCN Tam Phước – Giai đoạn 2 và giai đoạn 3

- Lãi suất: 5,4%/năm (lãi suất cố định trong thời gian vay).

- Tài sản đảm bảo: Khoản vay được đảm bảo bằng Bảo lãnh của Ngân Hàng TMCP Đại Á

- Thời hạn vay là: 5 năm kể từ ngày vay.

## 11. Phải trả người bán

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>				
- Cty TNHH Sx-TM Bảo Khang			189,893,323	189,893,323
- CTCP TM DV XD Nhất Long			109,226,709	109,226,709
- Cty TNHH Trang Bình			89,542,200	89,542,200
- Cty TNHH MTV VLXD Tín nghĩa			112,027,800	112,027,800
- Cty TNHH Bách Việt Đồng Nai	499,026,000	499,026,000		
- Cty TNHH MTV Khang Thành Phúc	244,801,000	244,801,000		
CTCP DV bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa	154,000,000	154,000,000		
- Phải trả các đối tượng khác	498,699,382	498,699,382	327,343,153	327,343,153
<b>Cộng</b>	<b>1,396,526,382</b>	<b>1,396,526,382</b>	<b>828,033,185</b>	<b>828,033,185</b>

## 12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số đầu năm	Số phải nộp	Số đã nộp	Số cuối kỳ
<b>a. Phải nộp</b>				
- Thuế GTGT hàng bán nội địa		8,032,682,360	8,032,682,360	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	5,484,495,669	15,790,729,061	11,019,440,888	10,255,783,842
- Thuế thu nhập cá nhân	38,619,466	470,052,723	477,103,085	31,569,104
- Thuế tài nguyên	15,878,050	429,257,050	394,548,325	50,586,775
- Thuế môn bài		3,000,000	3,000,000	-
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất				-
<b>Cộng</b>	<b>5,538,993,185</b>	<b>24,725,721,194</b>	<b>19,926,774,658</b>	<b>10,337,939,721</b>

**b. Phải thu**

- Tiền thuê đất được miễn giảm theo QĐ 19/QĐ-CT -3/2/15	5,981,347,590			
<b>Cộng</b>	<b>5,981,347,590</b>			

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 5%, 10%

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Xem thuyết minh số IV.12.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ như sau:

	Năm 2015		Năm 2014	
	Quý 4	Lũy kế	Quý 4	Lũy kế
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế				
kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN	35,956,653,937	69,235,673,048	13,499,170,044	41,579,480,275
+ Các khoản điều chỉnh tăng	2,239,879,807	2,540,368,140	1,034,043,974	1,034,043,974
+ Các khoản điều chỉnh giảm		-	80,115,000	80,115,000
- Tổng thu nhập chịu thuế	38,196,533,744	71,776,041,188	14,453,099,018	42,533,409,249
- Thuế suất thuế TNDN	22%	22%	22%	22%
- Chi phí phải trả khác				
<b>Thuế TNDN dự tính phải nộp</b>	<b>8,403,237,424</b>	<b>15,790,729,062</b>	<b>3,179,681,784</b>	<b>9,357,350,035</b>
<b>Thuế TNDN dự tính được miễn giảm (*)</b>				
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>8,403,237,424</b>	<b>15,790,729,062</b>	<b>3,179,681,784</b>	<b>9,357,350,035</b>

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo qui định.

**13. Chi phí phải trả**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Chi phí tiền nước	586,997,000	1,182,944,700
- Phí bảo vệ môi trường	6,223,050	4,407,180
<b>Cộng</b>	<b>593,220,050</b>	<b>1,187,351,880</b>

**14. Các khoản phải trả, phải nộp khác**



- Các hình thức đảm bảo tiền vay: Đảm bảo bằng số vốn 11.445.000.000 VND Công ty đã góp vốn đầu tư vào CTCP BĐS Thông Nhất.

(2) Đây là khoản vay dài hạn tại Quỹ Bảo vệ môi trường Việt Nam theo hợp đồng tín dụng đầu tư bảo vệ môi trường số 17-11/TD-QMT/CTTN ngày 23/09/2011 và HĐ số 13-12/TD-QMT/CPTN ngày 04/09/2012

- Mục đích: Xây dựng Nhà máy XLNT tập trung KCN Tam Phước – Giai đoạn 2 và giai đoạn 3
- Lãi suất: 5,4%/năm (lãi suất cố định trong thời gian vay).
- Tài sản đảm bảo: Khoản vay được đảm bảo bằng Bảo lãnh của Ngân Hàng TMCP Đại Á
- Thời hạn vay là: 5 năm kể từ ngày vay.

## 11. Phải trả người bán

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>				
- Cty TNHH Sx-TM Bảo Khang			189,893,323	189,893,323
- CTCP TM DV XD Nhất Long			109,226,709	109,226,709
- Cty TNHH Trang Bình			89,542,200	89,542,200
- Cty TNHH MTV VLXD Tín nghĩa			112,027,800	112,027,800
- Cty TNHH Bách Việt Đồng Nai	499,026,000	499,026,000		
- Cty TNHH MTV Khang Thành Phúc	244,801,000	244,801,000		
CTCP DV bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa	154,000,000	154,000,000		
- Phải trả các đối tượng khác	498,699,382	498,699,382	327,343,153	327,343,153
<b>Cộng</b>	<b>1,396,526,382</b>	<b>1,396,526,382</b>	<b>828,033,185</b>	<b>828,033,185</b>

## 12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Ban thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

10

Ban thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

12

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

**16. Vốn chủ sở hữu:****a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:****Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu**

A	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	LNST chưa phân phối	Tổng cộng
	1	2	3	4	7	
Số dư ngày 01/01/2014	173,354,320,000	152,943,588,882	14,217,417,353	531,734,370	22,278,180,204	363,325,240,809
- Lãi trong năm trước					32,222,130,240	32,222,130,240
- Điều chỉnh LN 2013					1,270,108,830	1,270,108,830
- Trích lập các quỹ			884,579,130	176,915,826		1,061,494,956
- Chi trả cổ tức năm trước					(19,068,975,200)	(19,068,975,200)
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi & BĐH					(3,153,737,391)	(3,153,737,391)
- Tạm ứng cổ tức đợt 1/2014 (10%)					(17,335,432,000)	(17,335,432,000)
- Giảm khác				(742,929,817)		(742,929,817)
Số dư ngày 01/01/2015	173,354,320,000	152,943,588,882	14,359,066,666	708,650,196	16,212,274,683	357,577,900,427
- Lãi trong năm nay					53,444,943,986	53,444,943,986
- Tăng khác (Trích lập các quỹ)				593,933,222	(593,933,222)	-
- Chi cổ tức đợt 2/2014 (8%)					(13,868,345,600)	(13,868,345,600)
- Tăng vốn điều lệ (*)	86,677,110,000	(86,677,110,000)				-
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi & BĐH					(1,749,995,861)	(1,749,995,861)
Số dư ngày 31/12/2015	260,031,430,000	66,266,478,882	14,952,999,888	708,650,196	53,444,943,986	395,404,502,952

(\*) Căn cứ Nghị quyết đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015 ngày 26/8/2015 đã ra quyết nghị thông qua kế hoạch phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn CSH với tỷ lệ 1:0,5 (cổ đông sở hữu 1 CP hiện tại sẽ được chia thêm 0,5 CP mới). Ngày 19/11/2015 UBCK Nhà nước đã có văn bản số 7214/UBCK-QLPH v/v xác nhận đã nhận đủ tài liệu b/c kết quả phát hành cổ phiếu tăng VCP từ nguồn vốn CSH.

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

**b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

Theo giấy chứng nhận kinh doanh số 3600964611 đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 04 tháng 12 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, vốn điều lệ của Công ty là 260.031.430.000 VND được chia thành 26.003.143 cổ phần với chi tiết như sau:

	Tỷ lệ (%)	Số cuối kỳ	Tỷ lệ (%)	Số đầu năm
- Tổng Công ty Tín nghĩa	56.74	147,540,000,000	56.74	98,360,000,000
- Cổ đông bên ngoài	43.26	112,491,430,000	43.26	74,994,320,000
<b>Cộng</b>	<b>100.00</b>	<b>260,031,430,000</b>	<b>100.00</b>	<b>173,354,320,000</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ <i>Vốn góp đầu năm</i>	173,354,320,000	173,354,320,000
+ <i>Vốn góp cuối năm</i>	260,031,430,000	173,354,320,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên LN năm trước</i>	13,868,345,600	19,068,975,200
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên LN năm nay</i>		17,335,432,000

**d. Cổ phiếu**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	26.003.143	17.335.432
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	26.003.143	17.335.432
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	26.003.143	17.335.432
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	26.003.143	17.335.432
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	26.003.143	17.335.432
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**d. Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi: .....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận: .....

**e. Các quỹ của doanh nghiệp:**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	14,952,999,888	14,359,066,666
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	708,650,196	708,650,196
<b>Cộng</b>	<b>15,661,650,084</b>	<b>15,067,716,862</b>

**17. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán:**

Ngoại tệ các loại	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Đô la Mỹ (USD)	2,611.62	5,212.38
<b>Cộng</b>	<b>2,611.62</b>	<b>5,212.38</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015**

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH Q4/2015****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2015		Năm 2014	
	Quý 4/2015	Lũy kế	Quý 4	Lũy kế
- Doanh thu phí cơ sở hạ tầng	4,913,824,468	38,487,550,349	9,462,604,465	41,354,776,808
- Doanh thu cho thuê đất	288,294,702	2,143,961,701	103,595,246	1,847,389,511
- Doanh thu phí nước thải	3,919,010,653	13,025,294,905	3,412,514,003	11,927,326,269
- Doanh thu dịch vụ khác	7,997,520,864	32,366,351,954	9,281,254,390	29,298,056,584
- Doanh thu thu gom rác thải	653,053,127	2,805,449,350	727,733,768	2,687,960,534
- Doanh thu xây dựng	584,090,909	636,814,545	428,611,403	428,611,403
- Doanh thu KDC 18	3,170,989,476	9,741,427,097	4,764,425,684	6,682,286,662
<b>Cộng</b>	<b>21,526,784,199</b>	<b>99,206,849,901</b>	<b>28,180,738,959</b>	<b>94,226,407,771</b>

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	Năm 2015		Năm 2014	
	Quý 4	Lũy kế	Quý 4	Lũy kế
- Hàng bán bị trả lại KDC	2,429,808,845	2,429,808,845	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2,429,808,845</b>	<b>2,429,808,845</b>	-	-

**3. Giá vốn hàng bán**

	Năm 2015		Năm 2014	
	Quý 4	Lũy kế	Quý 4	Lũy kế
- Giá vốn phí CSHT	(1,124,130,056)	16,466,716,788	2,026,840,908	15,140,732,379
- Giá vốn cho thuê đất	138,265,890	553,063,560	138,265,890	1,185,853,388
- Giá vốn phí nước thải	1,640,233,353	10,215,265,060	(260,244,816)	6,548,016,253
- Giá vốn dịch vụ khác	2,437,308,841	14,286,097,823	4,191,706,157	13,690,184,234
- Giá vốn xây dựng	502,272,727	559,440,767	391,121,835	391,121,835
- Giá vốn thu gom rác thải	400,080,107	1,701,464,476	392,218,998	1,453,669,765
- Giá vốn KD KDC	743,462,465	6,830,450,169	3,802,886,134	5,261,462,860
- Giá vốn KD Kios	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>4,737,493,327</b>	<b>50,612,498,643</b>	<b>10,682,795,106</b>	<b>43,671,040,714</b>

**4. Doanh thu tài chính**

	Năm 2015		Năm 2014	
	Quý 4	Lũy kế	Quý 4	Lũy kế
- Lãi tiền gửi có kỳ hạn	5,022,310,125	10,892,364,650	96,778,482	551,261,023
- Lãi tiền gửi không kỳ hạn	7,855,087	30,936,503	15,492,847	58,879,331
- Lãi chậm trả	575,336,285	757,820,834	138,844,099	431,178,016
- Lãi góp vốn	-	-	-	80,115,000
- Lãi CN CP Đại A (HDBank)	23,003,368,000	23,003,368,000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>28,608,869,497</b>	<b>34,684,489,987</b>	<b>251,115,428</b>	<b>1,121,433,370</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 5. Chi phí tài chính

	Năm 2015		Năm 2014	
	Quý 4	Lũy kế	Quý 4	Lũy kế
- Chi phí lãi vay ngân hàng	193,005,000	1,132,104,275	540,078,334	2,804,962,733
- Chi phí dự phòng ĐT tài chính		(7,439,825,453)	(508,073,670)	(6,191,880,327)
<b>Cộng</b>	<b>193,005,000</b>	<b>(6,307,721,178)</b>	<b>32,004,664</b>	<b>(3,386,917,594)</b>

### 6. Chi phí bán hàng

	Năm 2015		Năm 2014	
	Quý 4	Lũy kế	Quý 4	Lũy kế
- Chi phí hoa hồng (DV TV môi trường, KDC 18)	23,491,000	89,822,852	74,854,500	140,328,427
<b>Cộng</b>	<b>23,491,000</b>	<b>89,822,852</b>	<b>74,854,500</b>	<b>140,328,427</b>

### 7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2015		Năm 2014	
	Quý 4	Lũy kế	Quý 4	Lũy kế
- Chi phí nhân viên quản lý	4,745,646,250	10,391,056,743	2,075,330,371	7,461,992,353
- Chi phí nguyên vật liệu QL	20,153,125	103,049,529	27,115,334	93,999,834
- Chi phí đồ dùng văn phòng	113,636,033	328,812,025	84,210,098	291,804,143
- Chi phí khấu hao TSCĐ	240,769,275	952,838,211	56,312,858	608,915,384
- Thuế, phí và lệ phí	28,079,632	88,094,010	9,695,305	35,937,410
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	898,401,110	2,663,564,833		
- Chi phí khác	1,000,513,803	2,615,737,427	293,579,436	1,114,032,291
- Dự phòng nợ khó đòi	(594,371,565)	(354,037,419)	1,032,244,830	2,270,566,897
<b>Cộng</b>	<b>6,452,827,663</b>	<b>16,789,115,359</b>	<b>3,578,488,232</b>	<b>11,877,248,312</b>

### 8. Thu nhập khác

	Năm 2015		Năm 2014	
	Quý 4	Lũy kế	Quý 4	Lũy kế
- Thu nhập khác	4,591,409	220,161,763	10,205,909	52,510,620
<b>Cộng</b>	<b>4,591,409</b>	<b>220,161,763</b>	<b>10,205,909</b>	<b>52,510,620</b>

### 9. Chi phí khác

	Năm 2015		Năm 2014	
	Quý 4	Lũy kế	Quý 4	Lũy kế
- Chi thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát	193,333,333	793,333,332	180,000,000	700,000,000
- Chi phí hội họp HĐQT, BKS	50,000,000	205,000,000	55,000,000	213,333,334
- Chi phí khác	103,632,000	263,970,750	339,747,750	605,838,293
<b>Cộng</b>	<b>346,965,333</b>	<b>1,262,304,082</b>	<b>574,747,750</b>	<b>1,519,171,627</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

Địa chỉ: Đường số 6, Khu công nghiệp Tam Phước, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4/2015**

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố:**

	Năm 2015		Năm 2014	
	Quý 4	Lũy kế	Quý 4	Lũy kế
- Giá vốn hàng bán	4,737,493,327	50,612,498,643	10,682,795,106	43,671,040,714
- Chi phí bán hàng	23,491,000	89,822,852	74,854,500	140,328,427
- Chi phí QLDN	6,452,827,663	16,789,115,359	3,578,488,232	11,877,248,312
<b>Cộng</b>	<b>11,213,811,990</b>	<b>67,491,436,854</b>	<b>14,336,137,838</b>	<b>55,688,617,453</b>

**11. Chi phí thuế TNDN hiện hành:**


	Năm 2015		Năm 2014	
	Quý 4	Lũy kế	Quý 4	Lũy kế
- CP thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	8,403,237,424	15,790,729,062	3,179,681,784	9,357,350,035
- Điều chỉnh CP thuế TNDN của các năm trước vào CP T. TNHH năm nay				
<b>- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>8,403,237,424</b>	<b>15,790,729,062</b>	<b>3,179,681,784</b>	<b>9,357,350,035</b>


**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. Giao dịch với các bên liên quan***Giao dịch với các bên liên quan khác*

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2015, số dư các khoản phải thu/(phải trả) với các bên có liên quan như sau:

Công ty liên quan	Nội dung nghiệp vụ	(Phải trả)/ Phải thu
Tổng công ty Tín Nghĩa	Phải thu tiền chuyển nhượng Đại Á	46.387.262.474
CTCP Xăng dầu Tín Nghĩa	Phải trả tiền nhiên liệu xe 60C-9998, xe 60V-9425, xe 60P-0588, xe 60L-6666	21.001.260

Biên Hoà, ngày 20 tháng 01 năm 2016

  
 Nguyễn Thị Ly  
 Người lập

  
 Nguyễn Quốc Hùng  
 Kế toán trưởng

  
 Nguyễn Hiếu Lộc  
 Giám đốc
